

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 30 APRILE 2008 N° 18

**OGGETTO: RICHIESTA CESSIONE DI AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN LOCALITÀ LAZZARETTO DI ORTONA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT. DITTA: ODOARDO ZECCA S.R.L.” – SEDE LEGALE VIA PIAVE, 133 – PESCARA. C.F. – P.I. 00225170687 PROPOSTA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

L'anno **duemilaotto** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18.04** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria, di 1<sup>a</sup> convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Avv. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo  
2- CIERI Tommaso  
3- COCCIOLA Ilario  
4- COLETTI Gianluca  
5- COLETTI Tommaso  
6- DE IURE Domenico  
7- DE LUTIIS Giuseppina  
8- DI CAMPLI Roberto  
9- DI DEO IURISCI Riccardo  
10- DI MARTINO Remo

X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

11- D'OTTAVIO Vincenzo  
12- GUARRACINO Anna M.Rita  
13- MONTEBELLO Claudio  
14- MUSA Franco  
15- PICCINNO Alfonso Tommaso  
16- POLIDORO Walter  
17- RANALLI Rocco  
18- SCHIAZZA Anna Lisa  
19- SERAFINI Roberto  
20- TALONE Felice Giuseppe

	X
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 18 e assenti N° 3 la seduta è valida.

L'Assessore Granata relaziona sull'argomento in oggetto come dall'allegato, dando lettura della proposta di delibera depositata in atti.

Il cons. D'Ottavio è rientrato in aula (presenti 19).

Il cons. Coletti T., l'Ass. Granata, il Presidente, la cons. Schiazza intervengono come dall'allegato e quest'ultima presenta l'emendamento allegato A, di cui dà lettura.

Il cons. Montebello è rientrato in aula (presenti 20).

Il Presidente pone in votazione il suddetto emendamento allegato A, che viene accolto con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 20).

Il Presidente pone in votazione l'allegato emendamento del Sindaco che concerne la durata della concessione, che viene accolto con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 20).

Il Presidente pone in votazione l'allegato emendamento del cons. Cieri T., che viene accolto, con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 20).

Il cons. Serafini interviene come dall'allegato e presenta l'emendamento allegato B, con il quale richiede di aumentare il numero delle pensiline da 3 a 5.

Il Presidente pone in votazione il suddetto emendamento allegato B, che viene accolto con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 20).

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO:**

- **CHE**, in data 24 Maggio 2007, con protocollo n. 11938 la ditta Odoardo Zecca s.r.l. ha presentato la richiesta di cessione di un'area comunale in diritto di superficie in località Lazzaretto di Ortona per la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT;
- **CHE**, l'area in questione, fg. 1 particella 4307, è stata acquisita dal Comune di Ortona come cessione gratuita (delibera di C.C. n° 50 del 12/07/2001 e delibera di c.c. n° 42 del 6/08/2002);
- **CHE**, la particella di cui sopra ha una superficie pari a mq 1386,00;
- **CHE**, la Ditta Odoardo Zecca srl chiede la cessione in diritto di superficie per un'area pari a mq 68,00 necessaria per la costruzione della cabina elettrica da porre a servizio dei nuovi insediamenti realizzati in Località Lazzaretto;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTA** la documentazione prodotta dalla ditta;

**VISTO** il D. Lgs 18.08.00 n° 267;

**PRESO ATTO** degli emendamenti approvati;

con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 20)

**DELIBERA:**

1. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, la cessione dell'area in diritto di superficie in località Lazzaretto di Ortona per la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica;
  - Stralcio P.R.G. – Planimetrie Architettonico;
  - Convenzione.
  
2. **DI APPROVARE**, l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la Ditta proponente prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 20)

**DELIBERA**

Di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18.8.2000, n. 267.